

CARTESIA

CAPITAL

CACR11 | RELATÓRIO GERENCIAL – Julho 2025

CACR11 - Visão geral

OBJETIVO DO FUNDO

Objetivo

Aquisição de ativos financeiros de natureza imobiliária, com foco na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

Gestora

Cartesia Investimentos e Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

Banco Daycoval S.A.

Taxa de Administração

1% ao ano

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder 110% CDI

Patrimônio Líquido

R\$ 460.265.927,91

Quantidade de Cotas

4.836.324

Valor Patrimonial da Cota

R\$ 95,17 (31/07/2025)

Valor de Mercado da Cota

R\$ 96,60 (31/07/2025)

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Eventos subsequentes ao fechamento de julho: A partir de 1/8/2025 foi observado forte aumento de liquidez das cotas do CACR11, resultando na queda de seu valor de mercado e inviabilizando temporariamente a 7ª Oferta de Novas Cotas, conforme Comunicado a Mercado de 12/8/2025. A Cartesia gestão reitera que não tem ciência de nenhum evento nos CRI da carteira que justifique tal movimentação. Tampouco a gestora possui qualquer mecanismo de ingerência sobre a negociação de cotas do CACR11 no mercado secundário, cabendo qualquer decisão de investimento ou desinvestimento a cada investidor de forma individual.

Em 14/8/2025 chegou ao conhecimento da Cartesia notícia publicada a respeito da Infinita Incorporadora, contendo acusações infundadas veiculadas em seu desfavor acerca de seu relacionamento comercial com aquela incorporadora. Em Nota de Esclarecimento publicada em seu website www.cartesia.com.br, a Cartesia reafirma que jamais abrirá mão de seu dever de diligência e lealdade em relação ao patrimônio de seus cotistas, através da gestão ativa com máximo rigor dos empreendimentos financiados pelo CACR11, sem tolerância a desvios de conduta. Medidas jurídicas cabíveis serão conduzidas por seus assessores legais visando resguardar a imagem e reputação da Cartesia bem como de seus diretores.

Cenário local e internacional: Em julho, os mercados globais tiveram desempenho misto, em meio às incertezas fiscais, tarifárias e geopolíticas. No Brasil, o Ibovespa caiu 4,17% e o Real se desvalorizou 3% frente ao dólar. O IFIX avançou 0,55% no mês e acumula 4,6% em 12 meses. Em base comparativa, a cota do CACR11 acumulou rentabilidade de 12,10% no mesmo período. Em julho, o CACR11 reportou dividend yield de 1,63% (equivalente a 127,95% do CDI), acumulando 19,50% nos últimos 12 meses, considerando reinvestimento dos dividendos e gross-up de IR.

Nos Estados Unidos, julho foi o terceiro mês consecutivo de valorização dos ativos de risco, com o S&P 500 subindo 2% após ganhos acumulados de 11% nos dois meses anteriores, com destaque para o setor de tecnologia, que segue superando expectativas de crescimento. Apesar das negociações com seus principais parceiros comerciais, a tarifa média de importação subiu de 14% em junho para 17% em julho. As tarifas sobre produtos brasileiros foram elevadas de 10% para 50% em média a partir de 6 de agosto em meio a discussões políticas entre os dois governos. O Federal Reserve manteve os juros inalterados em decisão do FOMC no último dia 30.

Na Zona do Euro, a economia manteve ritmo moderado de crescimento, com inflação levemente acima das expectativas, mas em composição favorável. O BCE manteve os juros estáveis e indicou conforto com o nível atual, elevando a exigência para novos cortes.

No Brasil, além do impacto econômico da elevação das tarifas impostas pelos EUA, o episódio gerou tensão diplomática e aumentou a volatilidade dos ativos. Os dados de inflação de julho mostram estabilidade inflacionária e desaceleração da atividade econômica. Nesse ambiente, o IPCA registrou alta de 0,26% (0,24% em junho), acumulando 5,23% em 12 meses. As expectativas de inflação para 2025 (4,95%) e 2026 (4,40%) permanecem acima da meta segundo o Boletim FOCUS de 18/8/2025.

O Copom decidiu, na reunião dos dias 29 e 30 de julho, manter a Selic em 15% a.a. e reiterou a intenção de preservar a política monetária contracionista por um período prolongado. No campo tributário, o STF restabeleceu parcialmente o decreto de aumento do IOF, retirando apenas a cobrança sobre o risco sacado.

De acordo com o relatório Fipe-Zap, julho registrou alta de 0,58% no preço médio de venda de imóveis residenciais, acumulando valorização de 7,31% nos últimos 12 meses. Já o Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M) apresentou leve desaceleração para 0,91% no mês ante (0,96% em junho), acumulando alta de 7,43% em 12 meses. O componente de Mão de Obra desacelerou para 0,99% ante (2,12% em junho), e o grande destaque para o mês foi o subgrupo de Materiais para Instalação (+3,81% m/m).

CACR11 - Visão geral

COMENTÁRIOS DO GESTOR

SOBRE A COTA E OS RENDIMENTOS

A cota do CACR11 fechou julho com valor de mercado de R\$ 96,60 e relação P/VP de 101,50% (106,01% em 30/06/2025), observando que o VP incorpora o IPCA acruado não caixa de R\$ 0,99 / cota (R\$ 1,15 em 30/06/2025). **Pro-forma descontado o IPCA acruado, a relação P/VP seria 101,97% (107,30% em 30/06/2025).** A base de cotistas soma 24.487 investidores (+1,12% m/m; +117% nos últimos 24 meses), suportando a forte liquidez das cotas do CACR11. O volume negociado no mês somou R\$ 31,2 milhões, equivalente a um giro de 6,8% do PL do fundo (vide página 7).

Eventos do mês: (i) amortização de R\$ 1.674.680 de principal e R\$ 4.360 de IPCA do CRI Mansion Madrid, (ii) amortização de R\$ 296.580 de principal e R\$ 50.848 de IPCA do CRI Station, (iii) amortização de R\$ 64.357 de principal e R\$ 254.116 de IPCA do CRI Alto Lindóia, (iv) amortização de R\$ 59.412 de principal e R\$ 193.876 de IPCA do CRI Helvetia, (v) amortização de R\$ 25.963 de principal e R\$ 27.979 de IPCA do Monte Cristo, (vi) amortização de R\$ 112.312 de IPCA do CRI La Maison, (vii) amortização de R\$ 82.359 de IPCA do CRI Costa Mallorca, (viii) amortização de R\$ 45.335 de IPCA do CRI Chianti, (ix) venda de 38.800 papéis do CRI Santo André gerando ganho de R\$ 1.692.815 (spread + juros). Todas as obras financiadas pelo CACR11, sem exceção, mantiveram boa evolução, com destaque para Station (+5,13 p.p. m/m), La Maison (+ 1,59 p.p. m/m), Chianti (+2,69 p.p. m/m), Alto Lindóia (+1,24 p.p. m/m) e Costa Mallorca (+0,67 p.p. m/m)

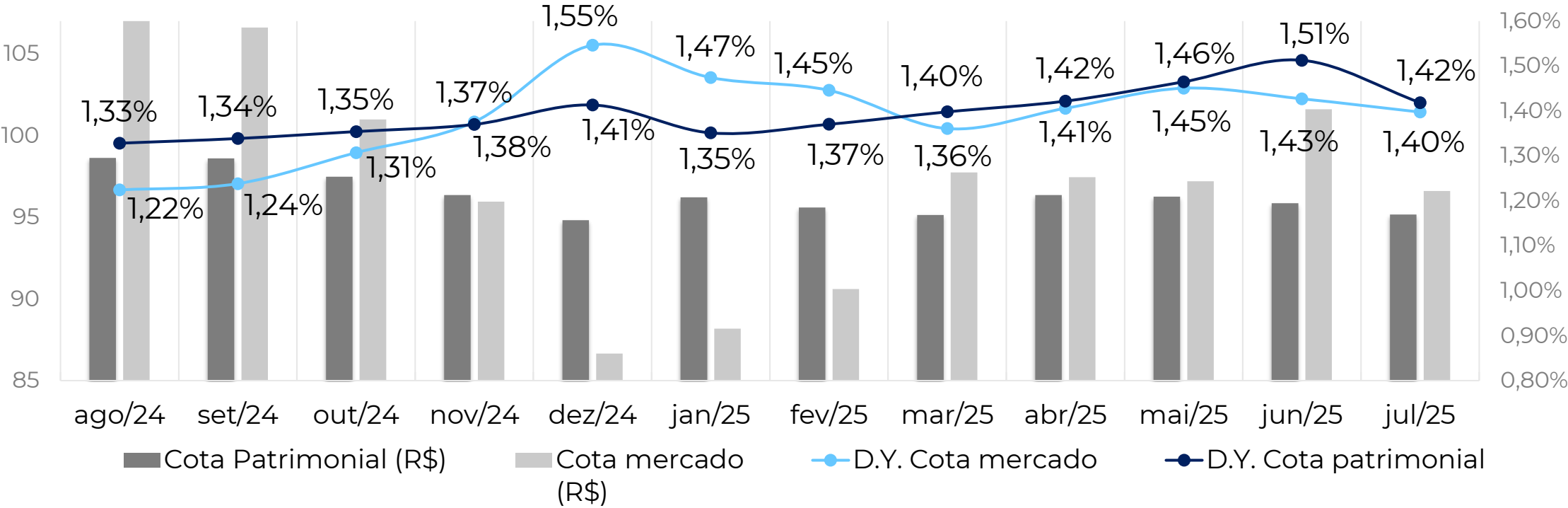
Em 08/08/2025 o CACR11 distribuiu R\$ 1,35 / cota, que corresponde 109,55% do CDI mensal, ou 128,88% do CDI pro-forma após gross-up de IR, com base no valor de mercado da cota, traduzindo em **dividend yield de 16,70% nos últimos 12 meses (sem reinvestimento dos dividendos)**. O resultado distribuído reflete o recebimento mensal de juros e da correção monetária das operações de CRI e, ocasionalmente, taxa de distribuição em operações estruturadas pela CARTESIA. Como regra, a atualização monetária sobre os saldos devedores dos CRI, ainda que em alguns CRIs acumulada (sem efeito caixa), é recebida (i) na amortização das operações, ou (ii) em eventos de negociação no mercado secundário dos CRI investidos. **O saldo acumulado de correção monetária acruada (não caixa) em 31/07/2025 somava R\$ 4.767.882 ou R\$ 0,99 / cota.** A gestão do fundo opera ativamente no mercado secundário para destravar a correção monetária acruada (não caixa), visando dar ao cotista relativa **previsibilidade de rendimentos**. A atualização monetária de todos os CRI investidos pelo CACR11 considera somente **variações mensais positivas do indexador (IPCA/IBGE)**, protegendo os CRI contra eventuais deflações.

ATIVOS DO CACR11: Integralizações ocorridas em julho (i) R\$ 1,68 mm (IPCA + 12,68%) CRI Station, (ii) R\$ 1,6 mm (IPCA + 12,70%) CRI Savoie, (iii) R\$ 1,0 mm (IPCA + 12,72%) CRI Alto Lindóia, (iv) R\$ 902 mil (IPCA + 12,70%) CRI Santo André e (v) R\$ 852 mil (IPCA + 12,68%) CRI Helvetia.

Ticker	Resultado mensal (R\$)	Distribuição por cota (R\$)	Cota mercado (R\$)	Cota patrimonial (R\$)	DY mensal Cota mercado	DY 12 meses Cota mercado sem reinvestimento dos dividendos	Dividend Yield gross Up (*) Cota mercado	Dividend Yield Cota mercado gross Up %CDI
CACR11	1,41	1,35	96,60	95,17	1,40%	16,70%	1,64%	128,88%

Histórico de Rendimentos

Mês de referência	Data base	Resultado mensal (R\$)	Distribuição por cota (R\$)	Data de pagamento	Cota patrimonial (R\$)	Cota mercado (R\$)	Dividend yield mensal Cota mercado
Julho-25	31/07/2025	1,41	1,35	08/08/2025	95,17	96,60	1,40%
Junho-25	30/06/2025	1,19	1,45	08/07/2025	95,85	101,61	1,43%
Mai-25	30/05/2025	1,38	1,41	09/06/2025	96,26	97,20	1,45%
Abril-25	30/04/2025	1,54	1,37	09/05/2025	96,35	97,45	1,41%
Março-25	31/03/2025	1,33	1,33	08/04/2025	95,14	97,74	1,36%
Fevereiro-25	28/02/2025	1,38	1,31	12/03/2025	95,60	90,60	1,45%
Janeiro-25	31/01/2025	1,37	1,30	10/02/2025	96,21	88,18	1,47%
Dezembro-24	31/12/2024	1,30	1,34	09/01/2025	94,81	86,65	1,55%
Novembro-24	29/11/2024	1,35	1,32	09/12/2024	96,35	95,95	1,38%
Outubro-24	31/10/2024	1,15	1,32	08/11/2024	97,48	100,98	1,31%
Setembro-24	30/09/2024	1,34	1,32	08/10/2024	98,60	106,60	1,24%
Agosto-24	30/08/2024	1,37	1,31	09/09/2024	98,63	107,00	1,22%



CACR11 - Visão geral

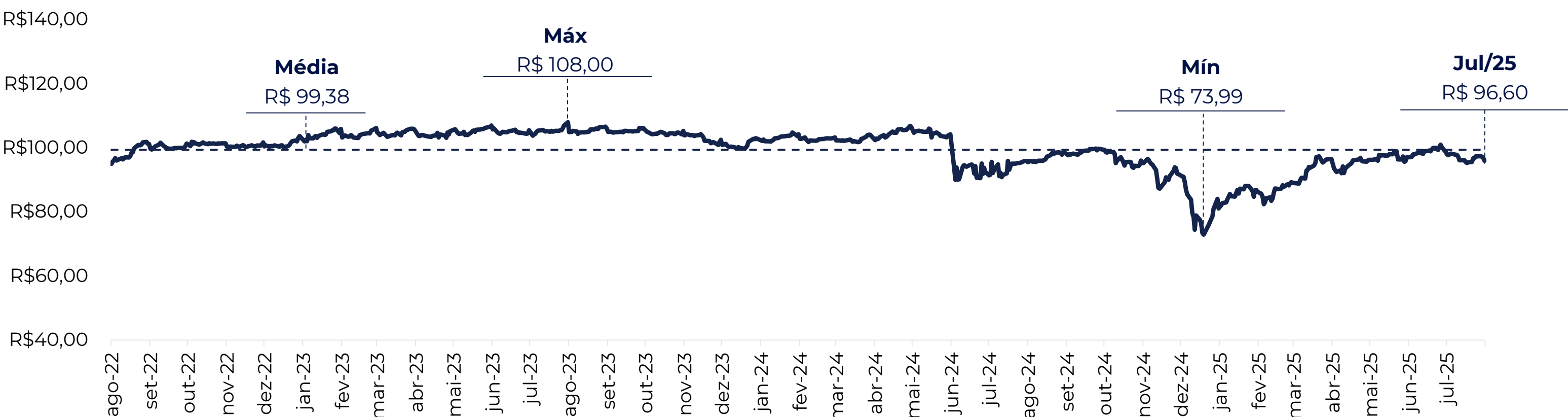
COMENTÁRIOS DO GESTOR

SOBRE A COTA E OS RENDIMENTOS

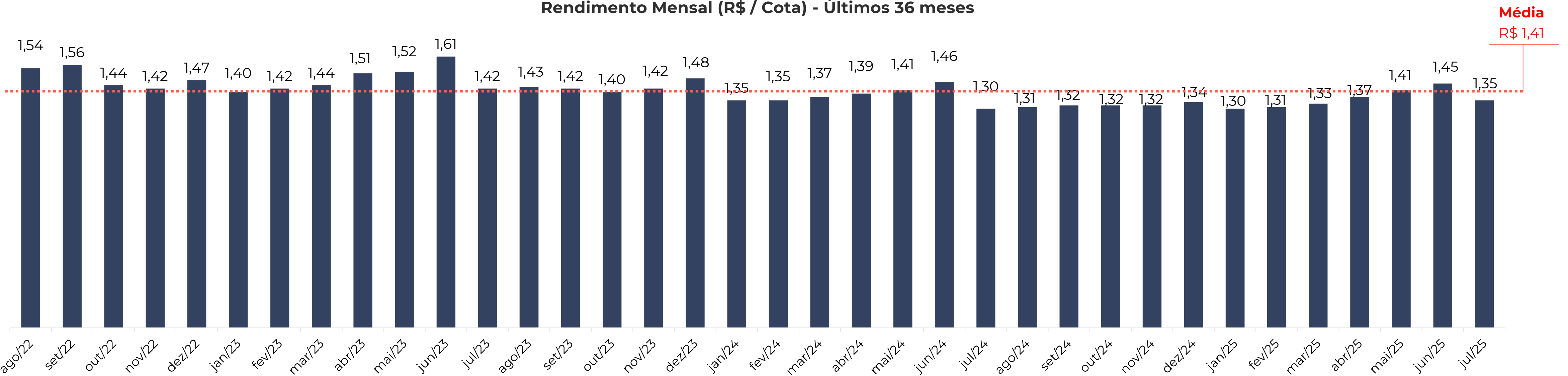
Os gráficos a seguir apresentam o comportamento diário da cota de mercado do Fundo nos últimos 36 meses, bem como os rendimentos mensais distribuídos aos cotistas ao longo do mesmo período.

Em julho, com o anúncio da distribuição de R\$ 1,35 / cota, o dividendo mensal médio nos últimos 36 meses alcançou o patamar de R\$ 1,41 / cota.

Histórico Cotação CACR11 (R\$) – Últimos 36 meses



Rendimento Mensal (R\$ / Cota) - Últimos 36 meses

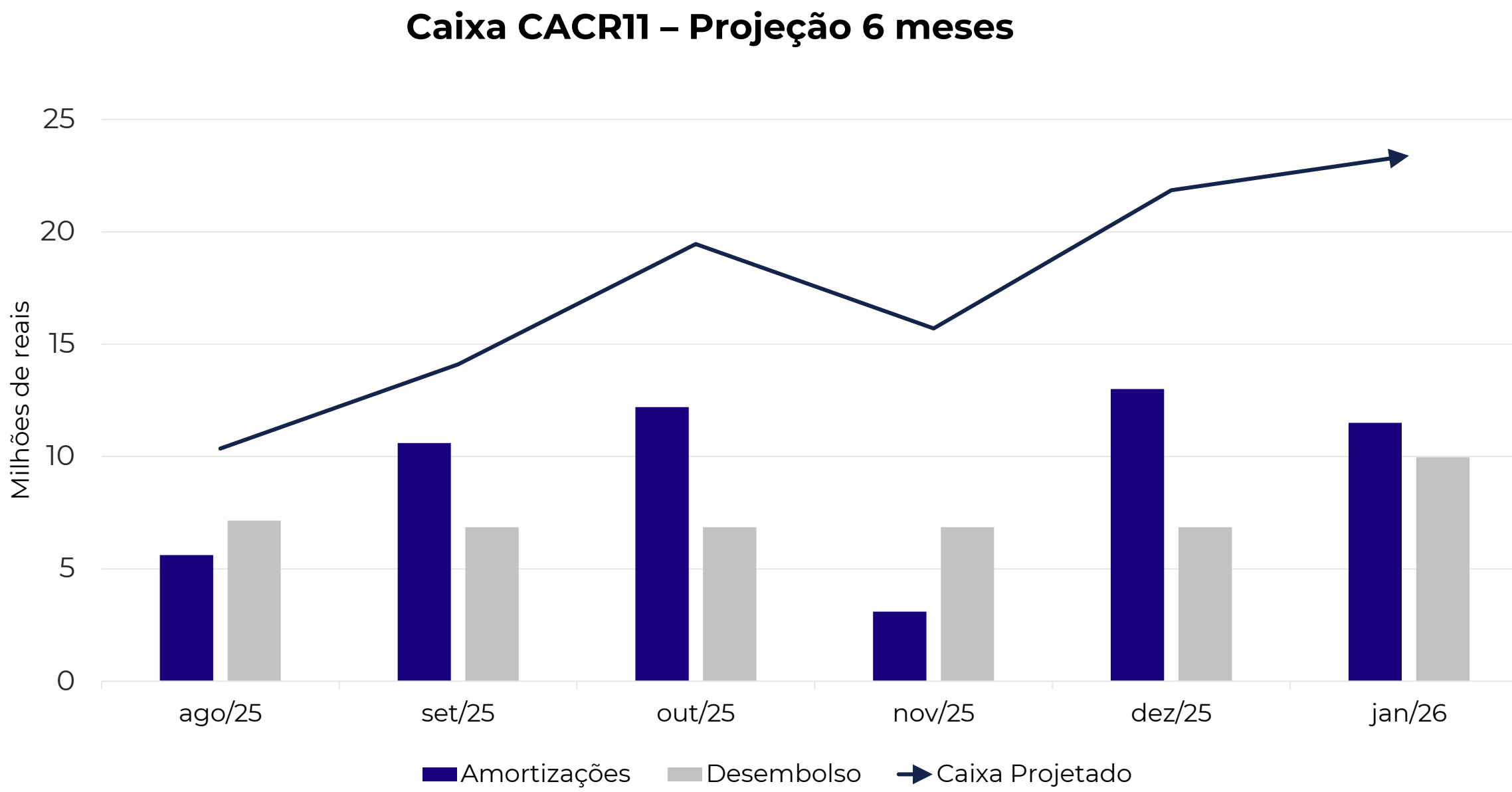
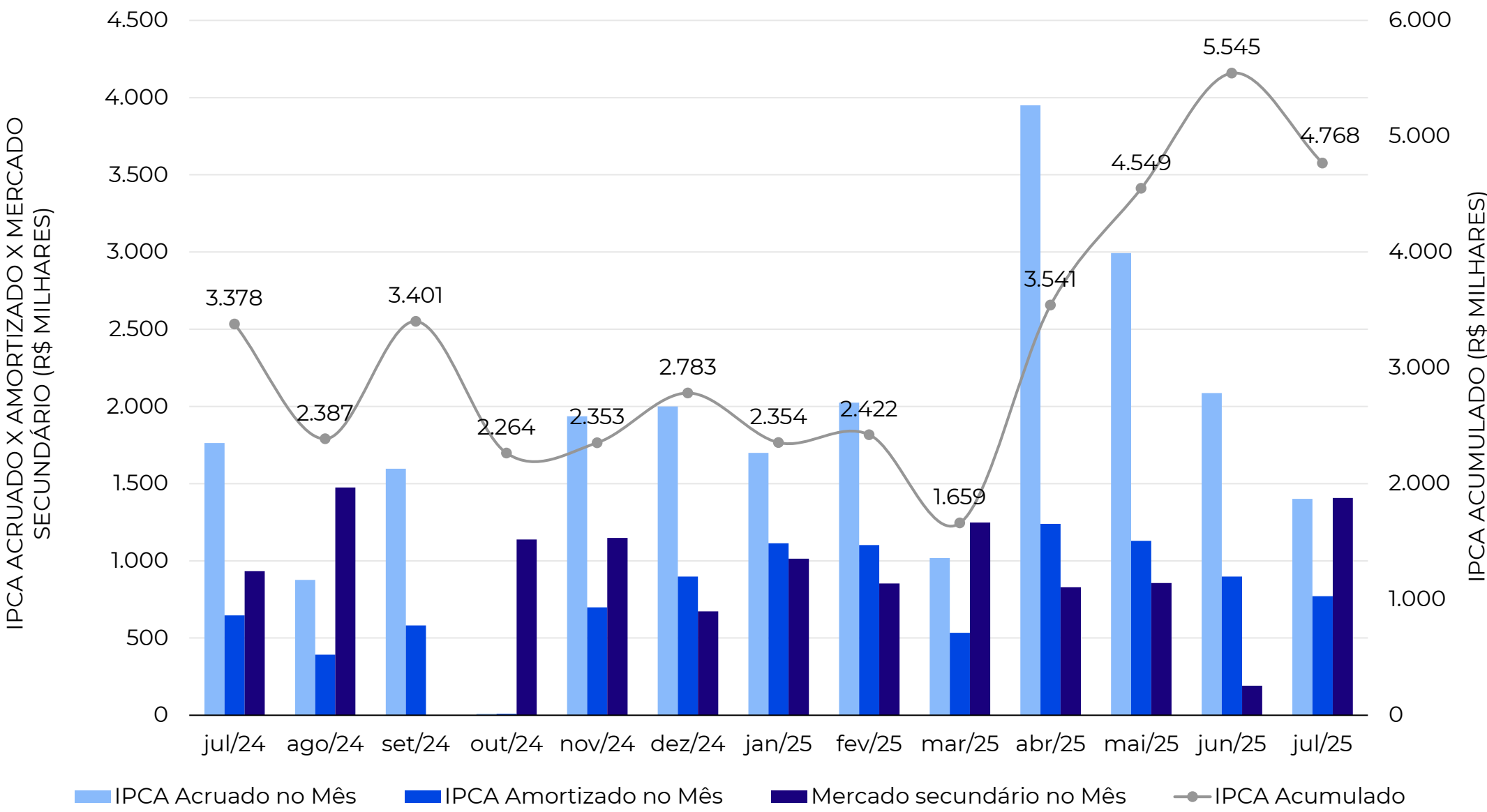
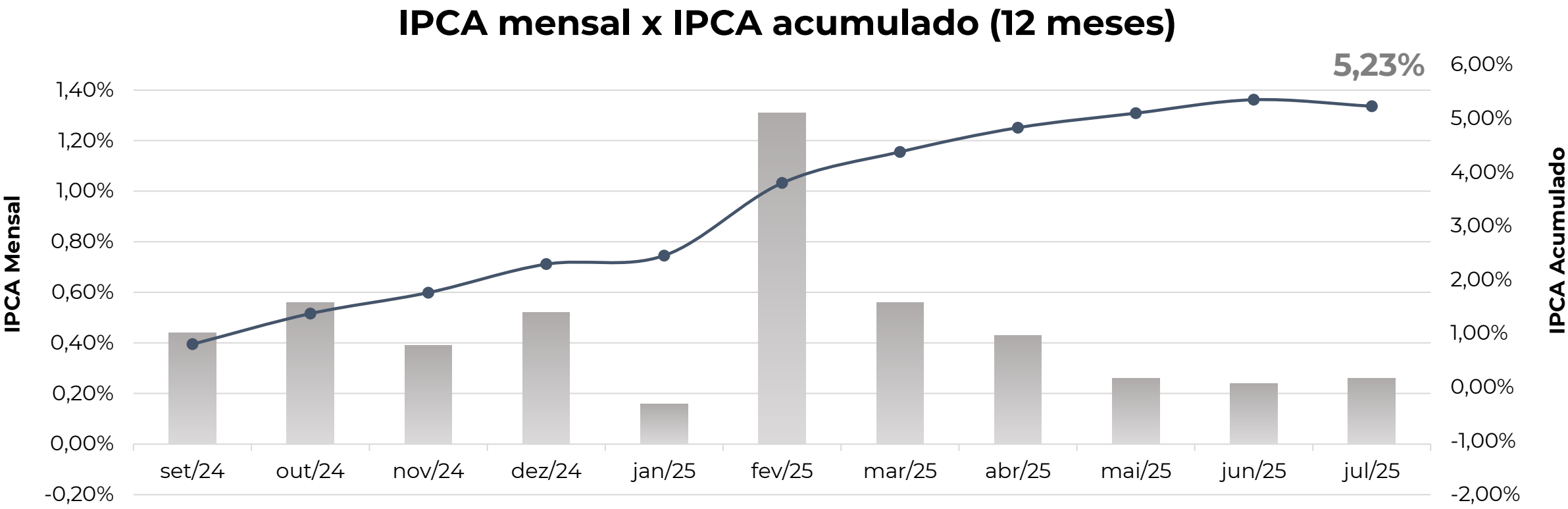


CACR11 - Visão geral

COMENTÁRIOS DO GESTOR

O gráfico abaixo demonstra a evolução da correção monetária acumulada da carteira do CACR11 nos últimos 12 meses.

Em julho houve (i) adição de R\$ 1.401.381 referente ao IPCA de 0,26% de maio de 2025 ("n-2"), (ii) amortização de IPCA acruado no valor de R\$ 771.183 e (iii) venda de papéis destravando R\$ 1.407.165 de IPCA, ocasionando em redução do saldo acumulado para R\$ 4.767.882, equivalente a R\$ 0,99 / cota.



COMO TRABALHAMOS

Importante ressaltar que a Gestora monitora sistematicamente os ativos da carteira, por meio de permanente contato com os servicers das operações e com os incorporadores / construtores dos empreendimentos financiados. Mesmo no cenário da pandemia e diversos ciclos econômicos nos últimos 5 anos, todas as operações investidas mantiveram desempenho e indicadores de garantia robustos, sem inadimplência financeira, **evidenciando o caráter resiliente da estrutura dos ativos em carteira e a gestão ativa dos ativos investidos, com redundância de monitoramento e disciplina de controle das obras e dos fluxos financeiros.**

Nesse contexto, o CACR11 se destaca por buscar oportunidades diferenciadas de **crédito imobiliário customizadas com fortes mecanismos de proteção para mitigação dos riscos identificados**, sempre levando em consideração eventuais cenários de estresse. O elevado grau de customização de nossas operações se reflete na robustez da documentação e das estruturas de garantia, incluindo, mas não se limitando a instrumentos tradicionais como Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária de Recebíveis atuais e futuros, além de reforços de garantias através de Fundo de Reserva e Fundo para Estouro de Obras.

CRITÉRIOS DE ANÁLISE

A equipe de gestão do CACR11 aplica critérios rígidos na análise de operações-alvo do fundo. Em geral, são operações em fase inicial de estruturação, visto que é nesse estágio que a expertise do time do CACR11 em análise e mitigação de riscos em operações estruturadas de crédito pode ser incorporada aos instrumentos do CRI. Algumas premissas para investimento pelo CACR11 incluem, não se limitando a:

Saúde financeira: é fundamental que os projetos tenham níveis robustos de resultado (TIR mínima) e geração de caixa a apurar pro-forma após os custos do CRI, de forma a trazer incentivo ao incorporador para venda do estoque e conclusão da obra. O resultado a apurar é ainda base para as condições de venda forçada de estoque impostas em caso de quebra de covenants, reforçando o alinhamento com o incorporador.

Financiamento integral – no caso de financiamento de obras, o CACR11 somente investe em CRIs que assegurem a totalidade dos recursos necessários para a conclusão do projeto, sem depender do fluxo financeiro das vendas ou de recursos externos ao projeto para complementação de financiamento. Com isso, evitamos o risco de paralisação da obra por falta de recursos e consequente risco de crédito corporativo dos incorporadores, além de contribuir com a estratégia comercial dando conforto aos adquirentes das unidades do empreendimento.

Expertise/histórico do incorporador – verificação de projetos executados, incluindo histórico de vendas e entrega de obras dos empreendimentos.

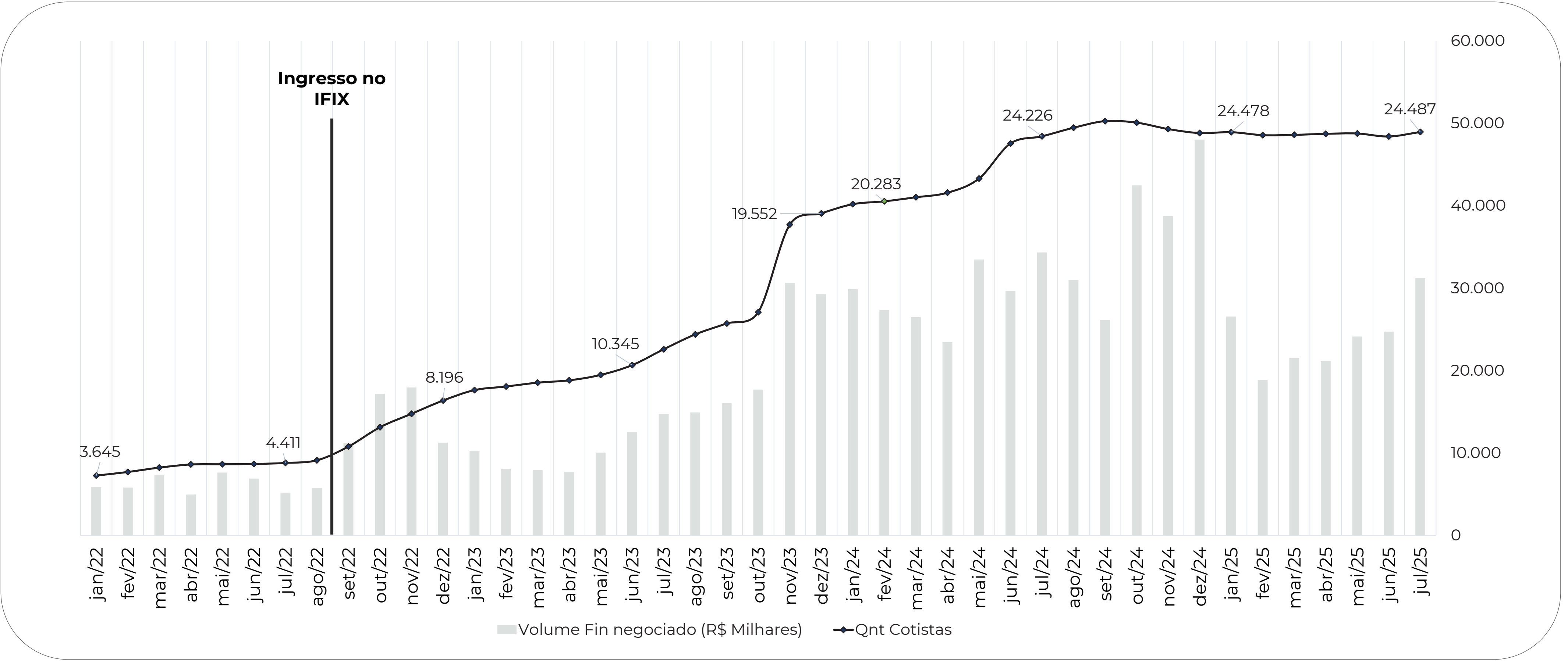
Liquidez do imóvel – analisamos cada CRI como operação de Project Finance, cuja liquidação deve ocorrer com recursos internos do empreendimento financiado. Portanto, a análise do perfil comercial do empreendimento, em particular aspectos como público alvo, demanda, concorrência, tipologia, localização e precificação permitem avaliar a liquidez dos imóveis, matéria prima para a amortização do CRI.

Histórico de vendas – análise da estratégia comercial praticada e resultados alcançados, utilizando consultores e pesquisas de mercado para buscar maior eficiência dos esforços comerciais com reflexo na velocidade de vendas do estoque.

Carteira de Recebíveis – na pré-análise das operações são verificados o perfil de crédito dos adquirentes, características dos contratos de vendas, previsão de cessão de recebíveis e alienação fiduciária, fluxo financeiro pré e pós-chaves, histórico de inadimplência e distratos, modelo de atualização monetária e amortização, juros da carteira, base para modelagem de diferentes cenários de estresse.

Desde a captação do CACR11 foram analisadas 749 operações totalizando aproximadamente R\$ 28,27 bilhões, tendo como lastros contratos de alugueis típicos e atípicos, imóveis residenciais de baixa, média e alta renda, imóveis comerciais, loteamentos, contratos de geração de energia e empreendimentos de multipropriedade. Relação risco x retorno e estruturas de mitigação de risco inadequadas foram os principais fatores que levaram a gestão a declinar 716 CRI analisados, enquanto 11 estão em fase de análise/estruturação.

Expansão de 435% da base de cotistas desde a entrada do CACR11 no IFIX.



RESULTADO DO MÊS

A DRE gerencial ao lado apresenta o resultado do CACR11 do mês, demonstrando de forma resumida o resultado no regime de caixa e informando o resultado pelo regime de competência.

Faz-se necessária a distinção dos conceitos uma vez que, conforme a legislação vigente, o fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, sendo permitida a antecipação mensal dos dividendos. Dessa forma, o lucro auferido para fins de distribuição de dividendos deve transitar pelo caixa.

O regime de competência, por sua vez, considera a data do fato gerador das receitas e despesas apuradas em determinado período, mesmo que sem transitar pelo caixa do fundo.

A diferença entre o lucro pelo regime de competência e pelo regime de caixa se justifica, sobretudo, (i) pela variação monetária incidente sobre o saldo devedor dos CRI's investidos ser acruada ao longo do tempo de vida das operações para pagamento pelos devedores dos CRI's somente na liquidação dos mesmos, e (ii) pela provisão mensal para taxa de performance. Segundo o regulamento do CACR11, a taxa de performance deve ser calculada e provisionada diariamente, considerando o período de apuração encerrado no último dia útil dos meses de junho e dezembro e será paga durante o semestre subsequente ao período de provisionamento.

No primeiro semestre de 2025, o fundo não apurou taxa de performance. Dessa forma, não houve pagamento desta rubrica ao gestor no corrente semestre. No segundo semestre, o CACR11 não auferiu taxa de performance.

	Julho 2025	Acumulado 2S2025
RECEITAS	7.231.155	7.231.155
Juros	4.578.450	4.578.450
Amortização Correção Monetária	771.184	771.184
Taxa de Distribuição	0	0
Renda Fixa - Recursos em Caixa	188.705	188.705
Mercado Secundário / Outros	1.692.815	1.692.815
DESPESAS	(391.365)	(391.365)
Administrativas	(370.865)	(370.865)
Operacionais	(20.500)	(20.500)
Taxa de Performance 1S2025	0	0
RESULTADO REGIME DE CAIXA	6.839.790	6.839.790
RESULTADO REGIME DE COMPETÊNCIA	8.628.261	8.628.261
VALOR DISTRIBUÍDO	6.529.037	6.529.037
Taxa de Performance 2S2025	0	0
Saldo Correção Monetária Acruada	4.767.882	

	INDICADORES COMPARATIVOS				
Rentabilidade	CACR11	CACR11 Gross Up 15%	CDI	IFIX	IBOV
Mensal*	-3,60%	n/a	1,28%	-1,36%	-4,17%
12 meses*	8,13%	11,31%	12,55%	2,13%	4,25%

*Rentabilidade com base na cota de mercado

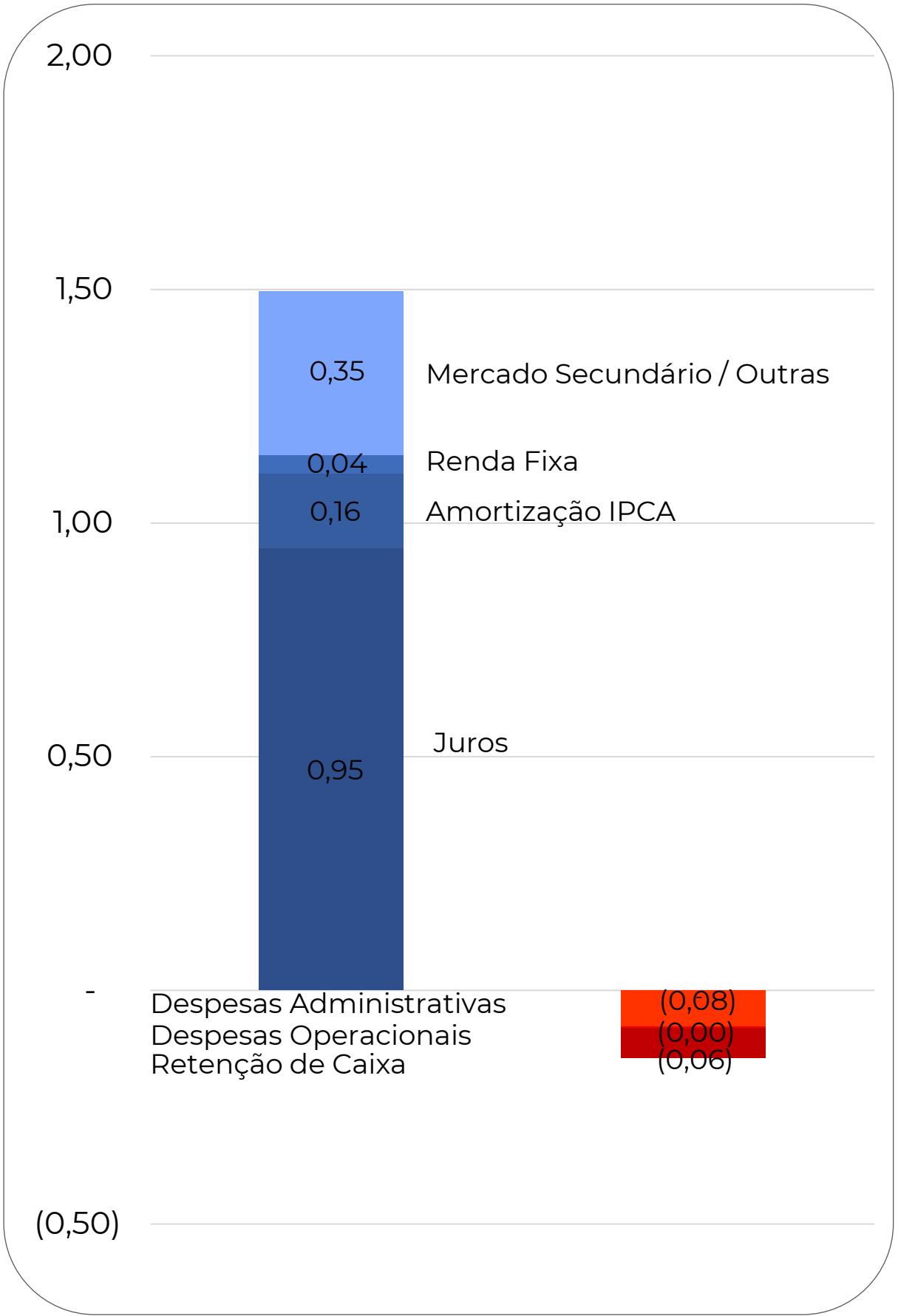
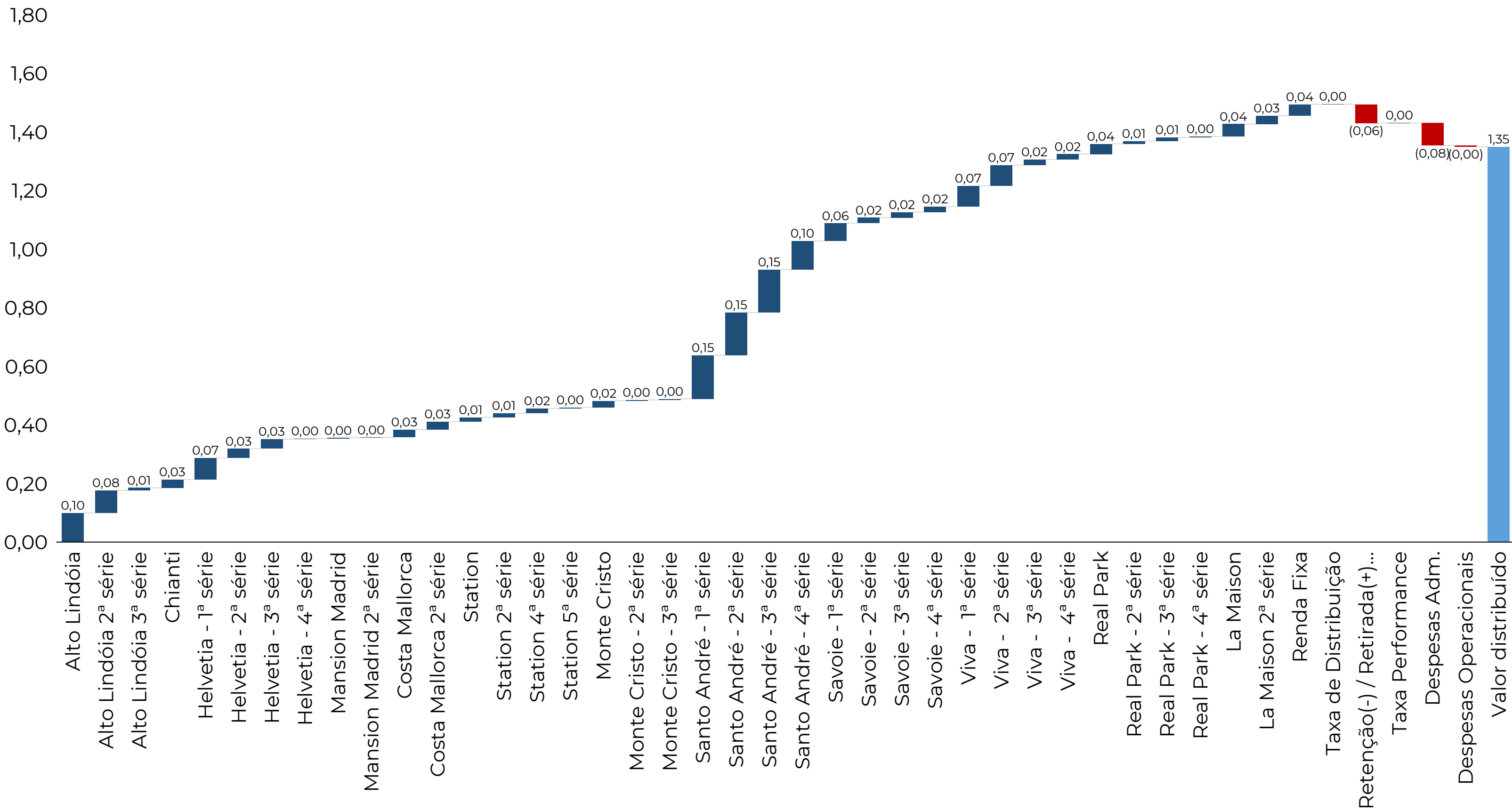
	1ª emissão*	2ª emissão*	3ª emissão*	4ª emissão*	5ª emissão*	6ª emissão*
TIR a.m.	1,06%	1,18%	1,21%	1,16%	1,07%	1,02%
TIR a.a.	13,53%	15,11%	15,47%	14,82%	13,65%	13,00%

*Não considera rendimentos dos recibos

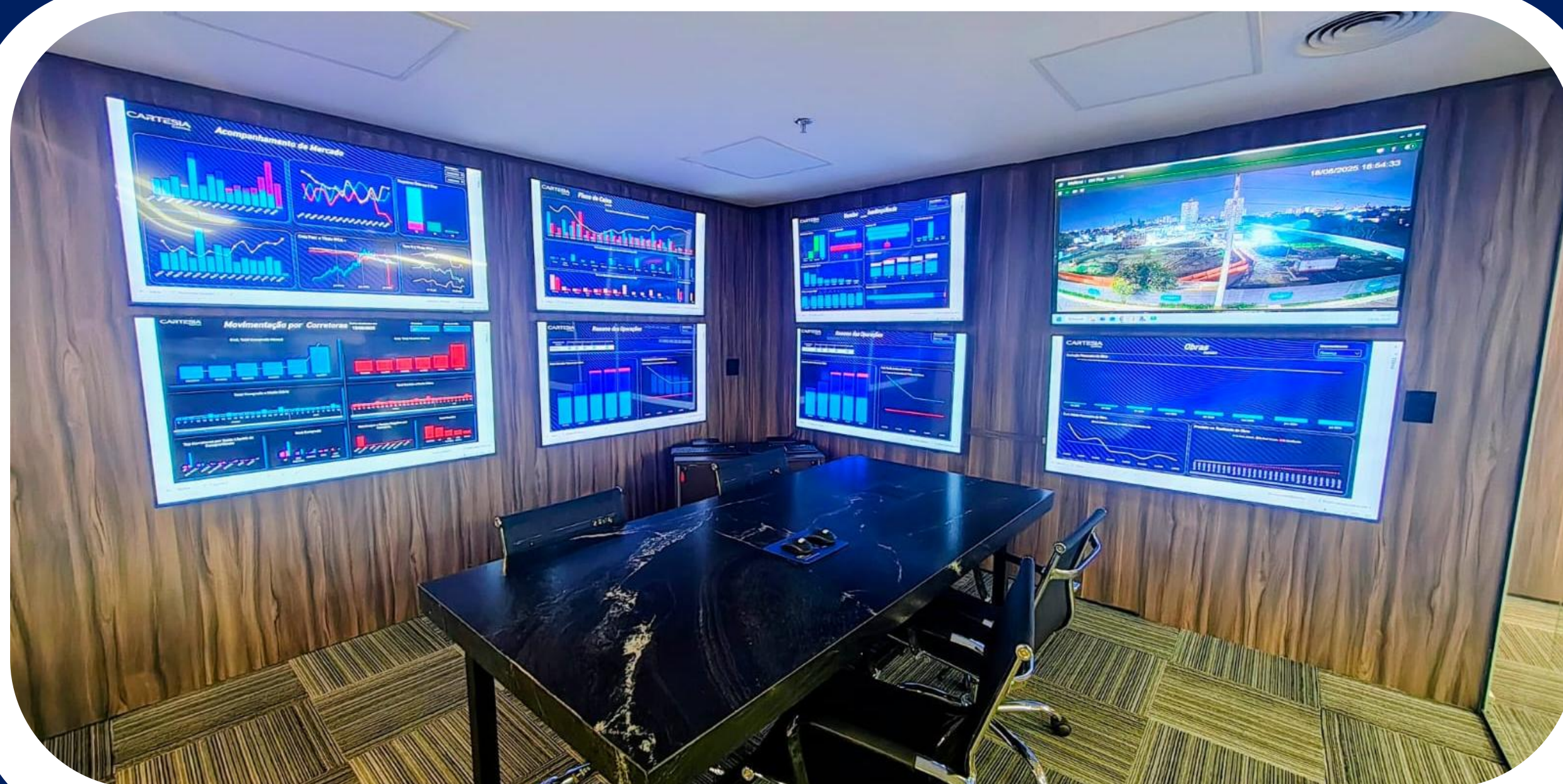
CACR11 - Resultados

COMPOSIÇÃO DOS DIVIDENDOS

O gráfico abaixo apresenta as entradas e saídas de caixa do CACR11 no mês, visando facilitar a compreensão dos rendimentos distribuídos por cota.



Central de controle própria em tempo real*



Gestão Ativa em tempo real

- Monitoramento dos indicadores de inadimplência e distratos das carteiras de recebíveis dos projetos
- Capacidade financeira dos adquirentes x repasse.
- Otimização do caixa do CACR11, com planejamento horizonte 12 meses.
- Planejamento antecipado de dividendos semestrais.

Visão Proprietária



- Tela 1:** Dados de mercado
- Tela 2:** Características da base de cotistas
- Tela 3:** Projeção do fluxo de caixa e controle da tesouraria
- Tela 4:** Principais indicadores da carteira de ativos

Visão dos empreendimentos



- Tela 5:** Acompanhamento de vendas das UH financiadas
- Tela 6:** Razão de garantia por operação.
- Tela 7:** Câmera em tempo real nas obras.
- Tela 8:** Acompanhamento da evolução das obras



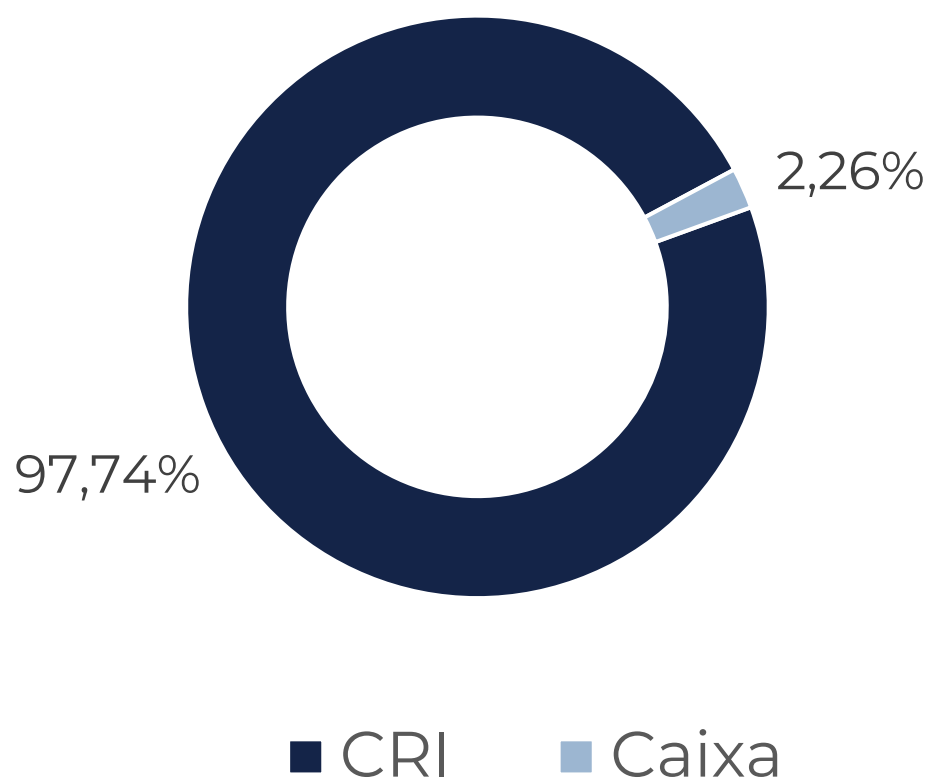
Distribuição geográfica e por público-alvo dos empreendimentos x ambiente econômico

* Os dados originais foram ocultadas para garantir a confidencialidade dos controles e informações sensíveis, conforme LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados).

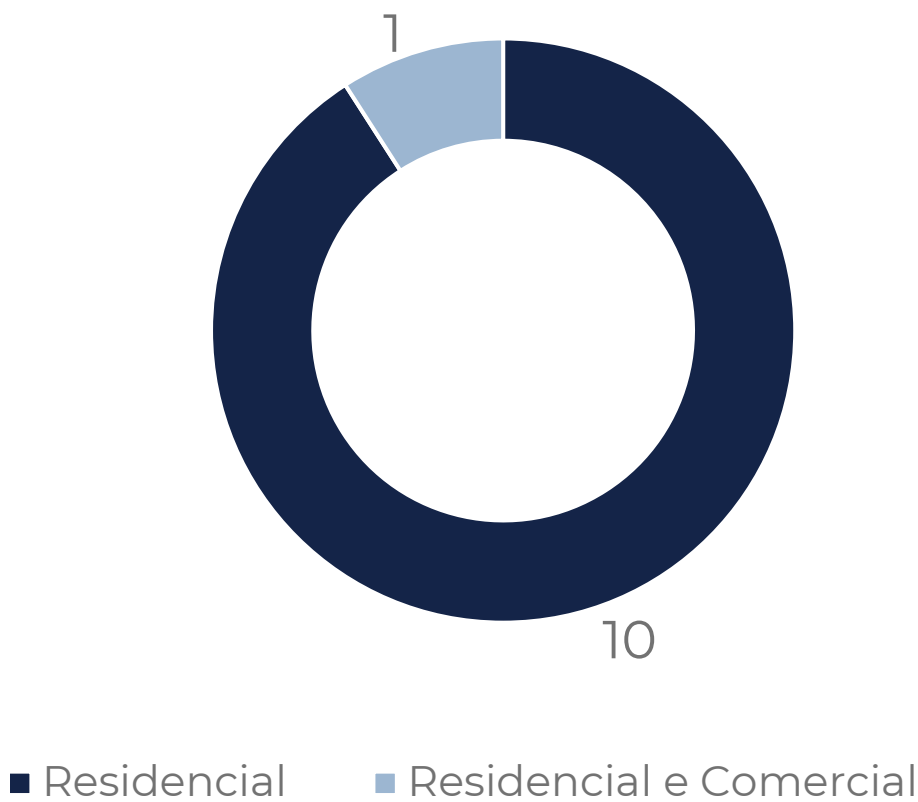
CACR11 – Ativos em carteira

SEGMENTAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA

CLASSE DE ATIVO



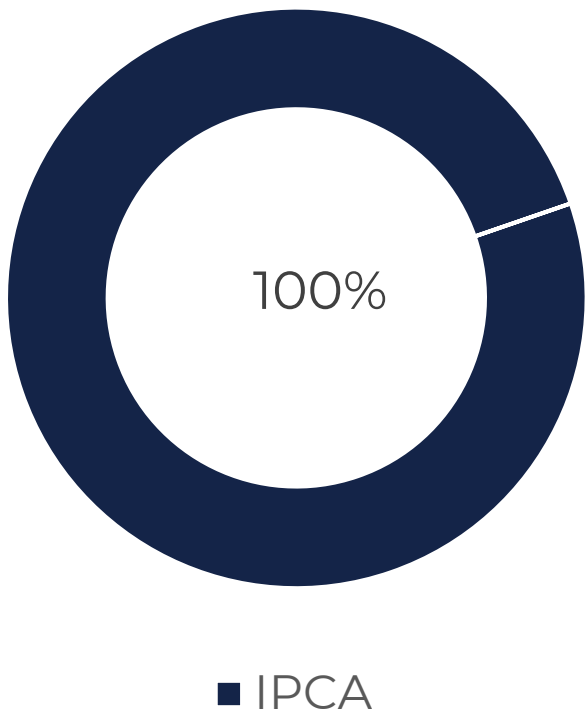
DISTRIBUIÇÃO SETORIAL*



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA



REMUNERAÇÃO DA CARTEIRA DE CRI



Taxa média de
juros (IPCA)

12,7735% a.a.

*Com base na quantidade de empreendimentos.

CACR11 – Ativos em carteira

SEGMENTAÇÃO DOS ATIVOS

CRI	Securitizadora	Indexador	Taxa % a.a.	LTV	VGv (R\$)	Vencimento	Quantidade de papéis	Correção monetária acruada (R\$)	Principal (R\$)	% Carteira
22G1000969	Barisec	IPCA	12,68%	61%	88.500.000	24/03/2027	23.750	188.189	24.328.874	5,20%
22L0001401	Barisec	IPCA	12,68%	61%	88.500.000	24/03/2027	12.000	0	12.549.428	2,68%
23E0002201	Barisec	IPCA	12,68%	61%	88.500.000	24/03/2027	12.000	11.595	12.484.543	2,67%
23J0000201	Barisec	IPCA	12,68%	61%	88.500.000	24/03/2027	801	51	841.591	0,18%
23I2111365	Canal	IPCA	13,00%	54%	96.200.000	22/09/2027	13.700	72.737	13.338.751	2,85%
23I2111373	Canal	IPCA	13,00%	54%	96.200.000	22/09/2027	9.000	48.478	8.890.040	1,90%
23J1215653	Canal	IPCA	12,68%	33%	78.400.000	15/10/2027	8.000	0	6.088.576	1,30%
23J1215952	Canal	IPCA	12,68%	33%	78.400.000	15/10/2027	7.700	0	5.863.184	1,25%
23J1226561	Canal	IPCA	12,68%	33%	78.400.000	15/10/2027	7.000	0	6.619.330	1,42%
23J1226990	Canal	IPCA	12,68%	33%	78.400.000	15/10/2027	1.800	0	1.743.699	0,37%
23J0162156	True	IPCA	14,00%	46%	29.800.000	15/10/2027	20.500	0	8.281.555	1,77%
23J0162216	True	IPCA	14,00%	46%	29.800.000	15/10/2027	3.000	0	1.219.574	0,26%
23J0162404	True	IPCA	14,00%	46%	29.800.000	15/10/2027	3.000	0	1.234.209	0,26%
23L1599076	Canal	IPCA	12,68%	58%	215.900.000	15/12/2028	29.000	255.000	32.375.482	6,92%
23L1603110	Canal	IPCA	12,68%	58%	215.900.000	15/12/2028	28.000	322.516	31.183.806	6,67%
23L1603403	Canal	IPCA	12,68%	58%	215.900.000	15/12/2028	28.000	939.999	30.521.730	6,53%
25F1869744	Canal	IPCA	12,70%	58%	215.900.000	19/12/2028	4.274	13.414	4.279.748	0,92%
24A1777605	Canal	IPCA	12,68%	60%	86.400.000	17/01/2028	25.000	473.008	26.059.485	5,57%
24A1777655	Canal	IPCA	12,68%	60%	86.400.000	17/01/2028	8.000	215.085	8.273.073	1,77%

CACR11 – Ativos em carteira

SEGMENTAÇÃO DOS ATIVOS

CRI	Securitizadora	Indexador	Taxa % a.a.	LTV	VGv (R\$)	Vencimento	Quantidade de papéis	Correção monetária acruada (R\$)	Principal (R\$)	% Carteira
24A1777749	Canal	IPCA	12,68%	60%	86.400.000	17/01/2028	8.000	14.282	8.425.883	1,80%
24A1777868	Canal	IPCA	12,68%	60%	86.400.000	17/01/2028	8.000	84.260	8.354.939	1,79%
25G0707498	Canal	IPCA	12,70%	60%	86.400.000	18/01/2028	1.594	0	1.594.062	0,34%
24B1465589	Canal	IPCA	12,68%	55%	194.000.000	15/02/2029	35.500	706.971	37.134.429	7,94%
24B1465631	Canal	IPCA	12,68%	55%	194.000.000	15/02/2029	35.500	276.136	37.464.462	8,01%
24B1465697	Canal	IPCA	12,68%	55%	194.000.000	15/02/2029	9.500	266.410	9.866.657	2,11%
24B1465719	Canal	IPCA	12,68%	55%	194.000.000	15/02/2029	8.412	107.322	8.857.724	1,89%
24C1528390	Canal	IPCA	12,68%	58%	53.900.000	16/03/2028	17.800	361.525	17.715.109	3,79%
24C1528956	Canal	IPCA	12,68%	58%	53.900.000	16/03/2028	5.000	102.042	4.932.667	1,06%
24C1529129	Canal	IPCA	12,68%	58%	53.900.000	16/03/2028	6.000	52.142	6.005.053	1,28%
24C1530964	Canal	IPCA	12,70%	58%	53.900.000	16/03/2028	1.812	4.711	1.812.000	0,39%
24I1424510	Canal	IPCA	12,80%	35%	253.000.000	26/08/2030	32.700	97.075	32.391.708	6,93%
24I1425363	Canal	IPCA	12,81%	35%	253.000.000	27/08/2030	28.700	17.119	28.099.454	6,01%
24I1425552	Canal	IPCA	12,82%	35%	253.000.000	28/08/2030	3.460	0	3.446.473	0,74%
24K2314391	Travessia	IPCA	13,50%	25%	78.400.000	22/11/2029	8.000	43.421	7.962.720	1,70%
24K2432454	Travessia	IPCA	13,51%	25%	78.400.000	22/11/2029	8.400	45.465	8.337.450	1,78%
24I2532795	Leverage	IPCA	12,68%	33%	134.500.000	27/09/2029	9.012	48.929	8.972.788	1,92%
IPCA			12,7735%					4.767.882	467.550.253	100,00%

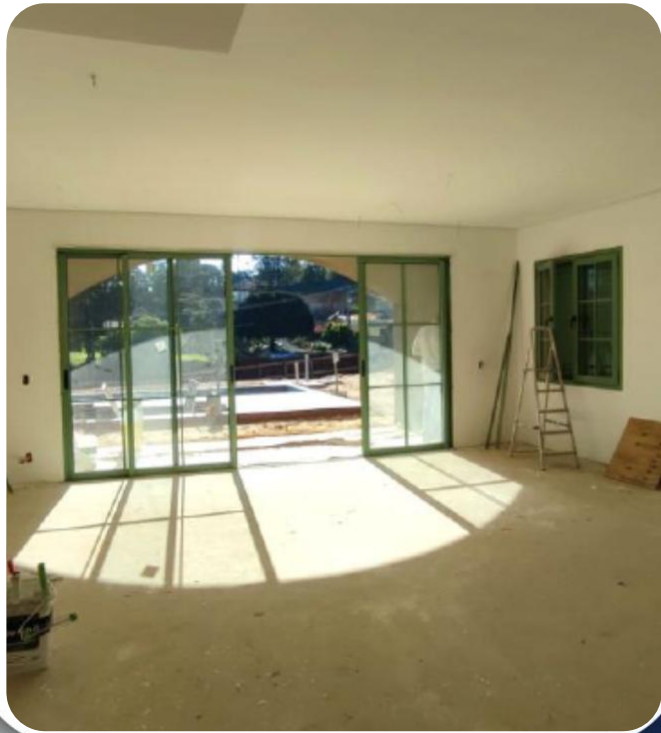
CACR11 - Ativos investidos

CRI Helvetia

Avanço de Obra Fachada



Avanço de obra Sala de Estar



Projeto CRI Helvetia

22G1000969
22L0001401
23E0002201
23J0000201



Obra 76,55% concluída

Obra em *steel frame*, onde o processo de construção se inicia fora do canteiro de obras. Neste momento, estão em construção 12 casas no local do empreendimento, sendo 5 em fase de Habite-se. Em início de negociação com investidor institucional para possível venda massificada das unidades.

23% VENDIDO



Indaiatuba / SP

[Acessar Google Maps](#)



Residencial e comercial



IPCA + 12,6825% a.a. (22G1000969)

IPCA + 12,6825% a.a. (22L0001401)

IPCA + 12,6825% a.a. (23E0002201)

IPCA + 12,6825% a.a. (23J0000201)



Saldo Devedor:

R\$ 50.404.271,61



Vencimento: Mar/2027



Servicers:

- Securitizadora: Barisec
- Agente Fiduciário: Oliveira Trust
- Medição de obras: MV Construções
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 22 casas com 281 m² cada + centro comercial com 561 m² de ABL
- VGV: R\$ 88,5 milhões
- LTV:
 - 22G1000969: 61,3%
 - 22L0001401: 61,3%
 - 23E0002201: 61,3%
 - 23J0000201: 61,3%
- Obras: 76,55% (+0,32 p.p.)
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 500 mil) se Fundo de Obras > 105% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Alienação Fiduciária de outros imóveis (fase 2 do projeto)
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária das quotas da SPE

CACR11 - Ativos investidos

CRI Viva

Avanço de obra Pórtico de entrada



Avanço de obra Arruamento em execução



Projeto CRI Viva

24B1465589
24B1465631
24B1465697
24B1465719



Obra 99,4% concluída (Fase 1)

Empreendimento de padrão econômico à beira mar. Fortes chuvas típicas da estação exigiram foco em prevenção de contenção de movimentação de terra. Prevista substancial melhoria do projeto pela Sian Incorporadora (www.sianengenharia.com), tirando proveito da topografia para otimização do potencial construtivo/VGV.

89% VENDIDO (Fase 1)



Itaparica / BA
[Acessar Google Maps](#)



Residencial

IPCA + 12,6825% a.a. (24B1465589)



IPCA + 12,6825% a.a. (24B1465631)

IPCA + 12,6825% a.a. (24B1465697)

IPCA + 12,6825% a.a. (24B1465719)



Saldo Devedor:
R\$ 94.680.110,57



Vencimento: Fev/2029



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Engebanc
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 106 casas de 62 m² e 440 aptos de 59 m² a 75 m² em 2 fases
- VGV: R\$ 194 milhões
- LTV: 55%
- Vendas:
Fase 1: 89%
Fase 2: Lançamento futuro
- Obras:
Fase 1: 99,40%
Fase 2: Não iniciada
- Entrega:
Fase 1: Dezembro/2025
Fase 2: Janeiro/2026
- Amortização: *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Alienação Fiduciária de terreno adicional (19.522m²)
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI La Maison

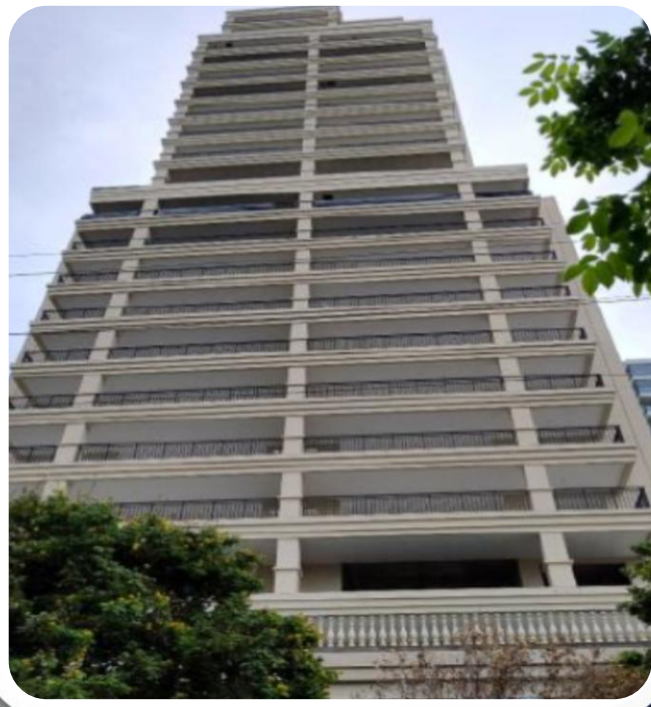
Avanço de obra Paisagismo



Avanço de obra Área Gourmet



Fachada 2312111365 2312111373



Obra 100% concluída

Obra concluída com a finalização da piscina, montagem dos quadros elétricos, instalações elétricas e hidráulicas e instalação da rede de ar condicionado. Habite-se concedido. Com as obras concluídas e reinício da força de venda, é esperada forte valorização do preço de venda / m2 em relação ao valor utilizado na modelagem do CRI.

65% VENDIDO



Manaus / AM
[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 13,00% a.a. (2312111365)

IPCA + 13,00% a.a. (2312111373)



Saldo Devedor:
R\$ 22.350.005,71



Vencimento: Set/2027



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Oliveira Trust
- Medição de obras: Capital Finance
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 28 apartamentos de 220 a 338 m²
- VGV: R\$ 96,2 milhões
- LTV: 53,7%
- Obras concluídas
- Habite-se obtido Jul/2025
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de outros imóveis
- Cessão fiduciária dos recebíveis de taxa de administração de obras de outro empreendimento
- Aval da controladora e dos sócios pessoa física

CACR11 - Ativos investidos

CRI Station

Avanço de obra Fachada



Avanço de obra Instalação de Bancadas



Projeto CRI Station

23J1215653
23J1215952
23J1226561
23J1226990



Obra 78,15% concluída

Evoluindo 5,14% no mês de julho, foram realizados serviços de impermeabilização, instalação de bancadas e esquadrias, revestimento interno, pintura (interna e externa), instalações hidráulicas, elétricas e mecânicas, com 59 trabalhadores no canteiro. Ainda que a obra deva ser concluída em dezembro, início do processo de Habite-se está previsto para outubro 2025.

68% VENDIDO



São Paulo / SP
[Acessar Google Maps](#)



Residencial

IPCA + 12,6825% a.a. (23J1215653)



IPCA + 12,6825% a.a. (23J1215952)

IPCA + 12,6825% a.a. (23J1226561)

IPCA + 12,6825% a.a. (23J1226990)



Saldo Devedor:
R\$ 20.314.788,55



Vencimento: Out/2027



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: H.Commmcor
- Medição de obras: Dexter
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 203 apartamentos de 25 a 35 m²
- VGV: R\$ 78,4 milhões
- LTV: 33,1%
- Obras: 78,15% (+5,14 p.p.)
- Entrega: Dezembro/2025
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI Savoie

Projeto CRI Savoie
Fachada



Projeto CRI Savoie
Tapume



Projeto CRI Savoie
24A1777605
24A1777665
24A1777749
24A1777868



Obra Não Iniciada

Pesquisa de mercado indicou potencial de maior VGV e demanda por unidades compactas, com baixa oferta na região. O novo projeto, sob liderança da Sian Incorporadora (www.sianengenharia.com), se encontra em fase de aprovação. Alvará de demolição das casas existentes nos terrenos aguardado para agosto.

EM FASE DE LANÇAMENTO

 **Salvador / BA**
[Acessar Google Maps](#)

 Residencial


IPCA + 12,6825% a.a. (24A1777605)
IPCA + 12,6825% a.a. (24A1777655)
IPCA + 12,6825% a.a. (24A1777749)
IPCA + 12,6825% a.a. (24A1777868)

 Saldo Devedor:
R\$ 51.900.014,69

 Vencimento: Jan/2028

 **Servicers:**

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Dexter
- Rating: não possui

 **Empreendimento:**

- 158 aptos de 25 - 35 m²
- VGV: R\$ 86,4 milhões
- LTV: 60%
- Obras: 0%
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer

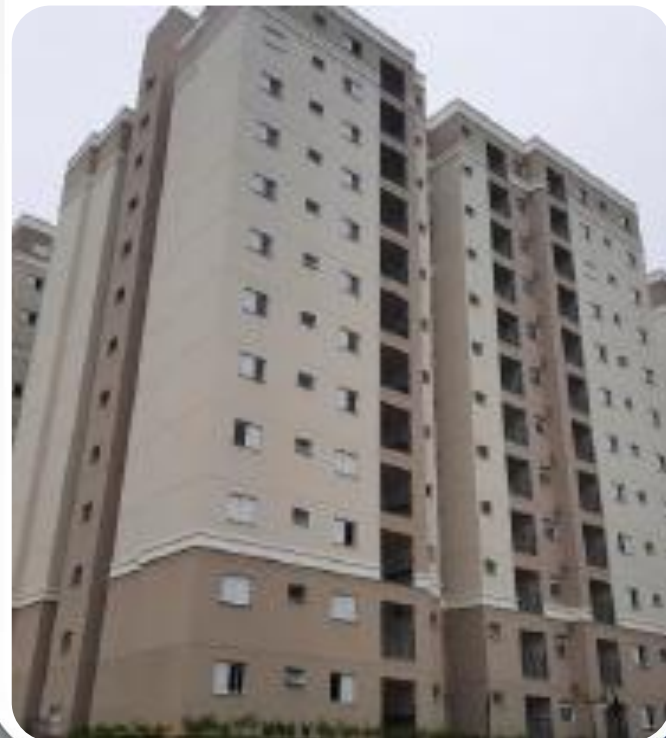
 **Garantias:**

- Alienação Fiduciária do estoque
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas da Devedora
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI Monte Cristo

Avanço de obra Fachada



Avanço de obra Cozinha Apto Tipo



Projeto CRI Monte Cristo 23J0162156 23J0162216 23J0162404



Obra 100% concluída

Com o Habite-se obtido em dezembro de 2024, o processo de repasse está em andamento para amortização do CRI. Definida estratégia comercial para venda das unidades em estoque, com projeção de 3-4 unidades / mês ao longo de 2025.

75% VENDIDO



Itu / SP

[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 14% a.a. (23J0162156)

IPCA + 14% a.a. (23J0162216)

IPCA + 14% a.a. (23J0162404)



Saldo Devedor:
R\$ 10.735.338,23



Vencimento: Out/2027



Servicers:

- Securitizadora: True
- Agente Fiduciário: Oliveira Trust
- Medição de obras: Monitori
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 72 apartamentos de 75 a 87 m²
- VGV: R\$ 29,8 milhões
- LTV: 45,7%
- Obra: 100% concluída
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de outros imóveis
- Cessão fiduciária dos recebíveis de outro empreendimento
- Alienação Fiduciária de cotas
- Aval da controladora e dos sócios pessoa física

CACR11 - Ativos investidos

CRI Real Park

Projeto CRI Real Park Terraplanagem



Projeto CRI Real Park Fachada



Projeto CRI Real Park 24C1528390 24C1528956 24C1529129



Obras em fase inicial

Realizada a limpeza do terreno e terraplanagem preparatória para início das fundações. Projeto em parceria com a Casas em Condomínio (www.casasemcondominio.com.br), com tradição na região do empreendimento. Visando otimização de VGV, as vendas deverão ser iniciadas no 4º trimestre de 2025 após conclusão da concretagem da superestrutura.

LANÇAMENTO 4T2025



São Paulo / SP
[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 12,6825% a.a. (24C1528390)

IPCA + 12,6825% a.a. (24C1528956)

IPCA + 12,6825% a.a. (24C1529129)



Saldo Devedor:
R\$ 30.985.248,40



Vencimento: Mar/2028



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Monitori
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 8 casas de 351 a 456 m²
- VGV: R\$ 53,9 milhões
- LTV: 58,0%
- Obras: 0%
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária do estoque
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de Cotas da Devedora
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI Alto Lindóia

Avanço de obra

Avanço da alvenaria



Avanço de obra

Avanço da alvenaria



Projeto CRI Alto Lindóia

2411424510

2411425363

2411425552



Obras Fase 1: 14,96% concluída

Com avanço de 1,24% no mês de julho, foram realizados serviços de alvenaria estrutural, superestrutura e instalações elétricas e hidrossanitárias, contando com 68 trabalhadores no canteiro

64% VENDIDO (FASE 1)



Porto Alegre / RS

[Acessar Google Maps](#)



Residencial

IPCA + 12,80% a.a. (2411424510)



IPCA + 12,81% a.a. (2411425363)

IPCA + 12,82% a.a. (2411425552)



Saldo Devedor:
R\$ 64.051.828,36



Vencimento: Ago/2030



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Monitori
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 684 apartamentos de 37 a 62 m²
- VGV: R\$ 253 milhões
- LTV: 35,3%
- Obras (Fase 1): 14,96% (+1,24 p.p.)
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária do estoque
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis futura
- Alienação Fiduciária de cotas da Devedora
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI Santo André

Avanço de obra Imagem aérea



Avanço de obra Imagem aérea



Projeto CRI Santo André 23L1599076 23L1603110 23L1603403



Terraplanagem realizada

Foi dada sequência às atividades de limpeza do terreno e terraplanagem, em paralelo a ajustes no projeto para otimização da área construtiva (adição de uma unidade) e forte crescimento do VGV, trazendo arquitetos de renome sob gestão da Sian Incorporadora (www.sianengenharia.com) Lançamento com previsão até novembro de 2025.

PRÉ LANÇAMENTO



Guaiú / BA
[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 12,6825% a.a. (23L1599076)
IPCA + 12,6825% a.a. (23L1603110)
IPCA + 12,6825% a.a. (23L1603403)



Saldo Devedor:
R\$ 99.891.695,59



Vencimento: Dez/2028



Servicers:

- Securitizadora: Canal
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Dexter
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 25 casas de até 488 a 653 m²
- VGV: R\$ 215,9 milhões
- LTV: 58,8%
- Obras: 0%
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



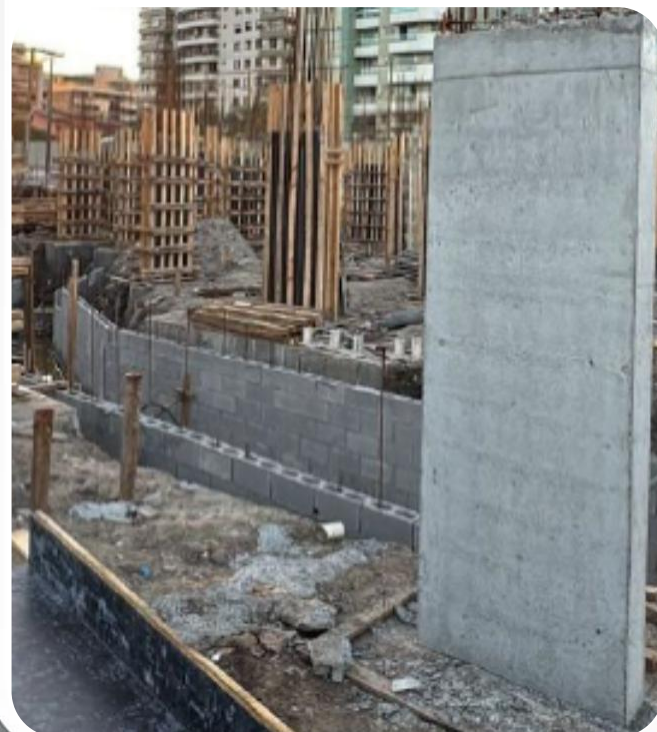
Garantias:

- Alienação Fiduciária do estoque
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas
- Aval da controladora

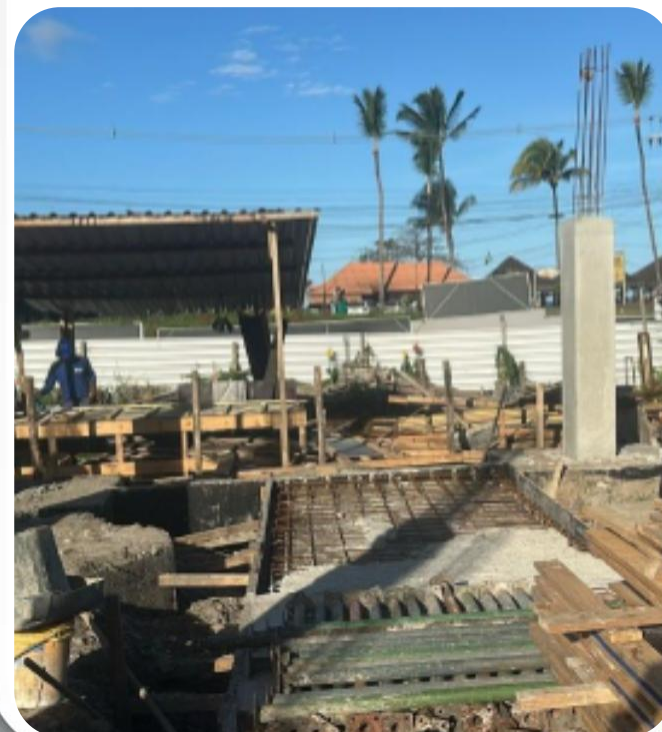
CACR11 - Ativos investidos

CRI Mallorca

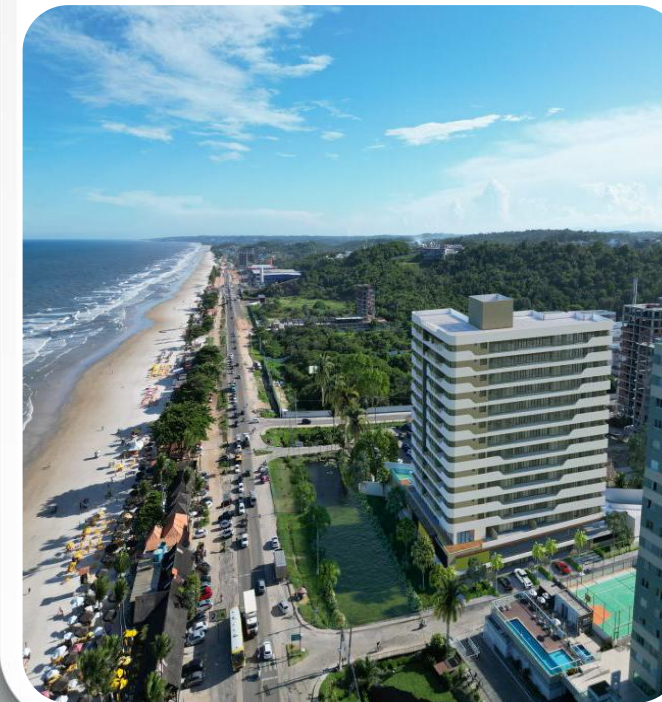
Avanço de obra Fundação e Pilares



Avanço de obra Instalações



Projeto CRI Mallorca 24K2314391 24K2432454



Obra 8,13% concluída

Realizando uma evolução de 0,67% no mês de julho, foram realizados serviços de fundação, movimentações de terra e instalações do canteiro, contando com 25 trabalhadores no local de obra.

24% VENDIDO



Ilhéus / BA

[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 13,50% a.a. (24K2314391)

IPCA + 13,51% a.a. (24K2432454)



Saldo Devedor:
R\$ 16.389.055,26



Vencimento: Nov/2029



Servicers:

- Securitizadora: Travessia
- Agente Fiduciário: Trustee
- Medição de obras: Monitori
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 87 apartamentos de 77 a 113 m²
- VGV: R\$ 78,4 milhões
- LTV: 25,4%
- Obras: 8,13% (+0,67 p.p.)
- Entrega: Julho/27
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ Cash sweep (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas
- Cessão Fiduciária do sobejo do CRI Mansion Madrid após sua quitação
- Aval da controladora

CACR11 - Ativos investidos

CRI Chianti

Avanço de Obra Fachada



Avanço de Obra Forma 7º andar



Projeto CRI Chianti 2412532795



Obra 32,84 % concluída

No mês foram realizados serviços de elevação de alvenaria simultâneos aos avanços da superestrutura e instalação de prumadas elétricas, com 73 trabalhadores no canteiro

45% VENDIDO



Ribeirão Preto / SP

[Acessar Google Maps](#)



Residencial



IPCA + 12,68% a.a.



Saldo Devedor:
R\$ 9.021.717,39



Vencimento: Set/2029



Servicers:

- Securitizadora: Leverage
- Agente Fiduciário: Vórtx
- Medição de obras: OGFI
- Rating: não possui



Empreendimento:

- 196 apartamentos de 77,05 a 177,78 m²
- VGV: R\$ 134,5 milhões
- LTV: 23,9%
- Obras: 32,84% (+2,69 p.p.)
- Entrega: Agosto/2026
- Amortização:
 - ✓ 0,5% / mês do saldo devedor
 - ✓ *Cash sweep* (mín R\$ 100 mil) se Fundo de Obras > 110% do saldo de obras a incorrer



Garantias:

- Alienação Fiduciária
- Cessão fiduciária da carteira de recebíveis
- Alienação Fiduciária de cotas
- Subordinação (mínimo 20%)
- Aval da controladora

CACR11 – Impacto Social

NÚMEROS RELEVANTES

Além dos retornos financeiros do CACR11 para seus cotistas, um outro grande fator motivacional para nós da Cartesia Capital é o impacto social que as nossas operações tem sobre as comunidades nas quais os empreendimentos financiados estão inseridos. Seja através da geração de oportunidades de trabalho direta e indiretamente, da movimentação da economia local pela aquisição de insumos para realização das obras, da realização do sonho da casa própria para centenas de famílias (prioridade para 87% dos brasileiros) ou mesmo de levar entretenimento para a população. Acreditamos que assim contribuímos com um país melhor para todos, o que nos motiva a expandir continuamente nossos negócios e, assim, impactar positivamente a vida de cada vez mais brasileiros.

Obras financiadas

22 empreendimentos residenciais

3.383 unidades habitacionais

1.541 unidades concluídas

Empregos gerados

314 empregos diretos nas obras

Economia

VGV total financiado	R\$ 2.572 mm
-----------------------------	---------------------

Impostos sobre VGV:	R\$ 103 mm
---------------------	------------

Corretagem de vendas:	R\$ 154 mm
-----------------------	------------

Insumos / mão de obra:	R\$ 962 mm
------------------------	------------

CACR11 – Glossário

TERMOS RELEVANTES

Valor de Mercado da Cota: valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do período.

Valor Patrimonial da Cota: representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do fundo na data de fechamento do período.

Dividend Yield: rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo sobre o Valor de Mercado da Cota.

Gross-up: adição de uma alíquota de IR à rentabilidade de investimentos que não possuem essa tributação, para fins de comparação com investimentos tributados.

TIR – Taxa Interna de Retorno: percentual que indica a taxa de retorno de um ativo.

PL – Patrimônio Líquido: indicador contábil que representa a diferença entre o ativo e o passivo da organização.

P/VP: valor da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.

LTV – Loan to Value: valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia (quanto menor o indicador, maior a cobertura da dívida com garantias).

AF – Alienação Fiduciária: tipo de garantia onde o devedor deixa o bem financiado no nome do credor, que assim detém a propriedade fiduciária do bem até a quitação total da dívida

CF – Cessão Fiduciária: tipo de garantia na qual o devedor transfere ao credor a titularidade de direitos ou títulos de crédito, com a finalidade de garantir a satisfação de uma dívida.

PMT: parcela de remuneração paga pelo Devedor, composta por juros e amortização

Cash Sweep: utilização de recursos excedentes para amortização antecipada do saldo devedor.

DRE – Demonstração do Resultado do Exercício: relatório contábil que apresenta as receitas e despesas do fundo e o resultado obtido a partir de suas operações em determinado período de tempo.

Resultado Caixa Retido: ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa que ainda não foram distribuídos pelo Fundo aos cotistas.

Retenção de Caixa: valor excedente auferido no resultado caixa mensal ainda não utilizado para distribuição de rendimento aos cotistas.

Retirada de Caixa: valor do caixa, anteriormente retido, utilizado para composição do dividendo no período

IFIX: Índice de fundos imobiliários divulgado pela B3 que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados nos mercados de bolsa e de balcão organizado da B3

Volume financeiro mensal: movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.

Giro: Representa o percentual do Volume Financeiro Mensal negociado sobre o Patrimônio Líquido do Fundo no período.

Caixa e Aplicações Financeiras: parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários.

VGV – Valor Geral de Venda: receita bruta total prevista com determinado empreendimento imobiliário pela venda dos imóveis que o compõem.

ABL – Área Bruta Locável: soma de todas as áreas de um shopping center disponíveis para geração de receita através de locação.

Este material foi desenvolvido pela Cartesia Investimentos e Gestão de Recursos Ltda. ("Cartesia Capital"), com caráter meramente informativo, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento. Apesar do cuidado utilizado no manuseio das informações apresentadas, a Cartesia Capital não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. A Cartesia Capital não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Para a avaliação da performance de um fundo de investimentos, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Leia o regulamento e demais documentos do fundo antes de investir. Os mesmos podem ser obtidos junto ao Distribuidor ou Administrador do fundo.



Cartesia

ri@cartesia.com.br

R. Pedroso Alvarenga, 1.221 – 11º Andar
04531-012 - Itaim Bibi - São Paulo – SP
+55 11 2924-2002
+55 11 3167-0102

