

**CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF Nº 32.065.364/0001-46**  
**Código ISIN: BRCACRCTF004**

**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CACR11**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **CM CAPITAL MARKEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do **CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Capítulo XVI, Artigo 36, Parágrafo 3º do Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo será pago mensalmente, até o 10º (decimo) Dia Útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.

Desta forma, em relação ao mês de **janeiro/2023**, o valor dos rendimentos corresponde a R\$ 1,40 (um real e quarenta centavos) por cota. O pagamento será realizado no sexto dia útil do mês de fevereiro de 2023, aos cotistas titulares de cotas no dia 08 de fevereiro de 2023.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

**CM CAPITAL MARKEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**