

**CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ nº 32.065.364/0001-46****Código ISIN: BRCACRCTF004****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CACR11****Nome de Pregão: CARTESIA FII CI****COMUNICADO AO MERCADO**

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”) e o BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), informam aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em 13 de junho de 2022 foi encerrada a 4ª emissão de cotas do Fundo (“Quarta Emissão”). Durante a Quarta Emissão foram subscritas e integralizadas 293.213 (duzentas e noventa e três mil, duzentas e treze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 30.983.817,71 (trinta milhões, novecentos e oitenta e três mil, oitocentos e dezessete reais e setenta e um centavos), considerando o Preço de Integralização, e 30.004.193,08 (trinta milhões, quatro mil, cento e noventa e três reais e oito centavos), considerando o Preço por Nova Cota, conforme definido no fato relevante divulgado em 27 de abril de 2022 (“Fato Relevante”).

Em virtude da colocação parcial das novas cotas, houve o cancelamento de 06 (seis) novas cotas subscritas e integralizadas no Período de Preferência que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta.

Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 4ª Emissão é 293.207 (duzentas e noventa e três mil, duzentas e sete) novas cotas, sendo: 123.153 (cento e vinte e três mil, cento e cinquenta e três) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência, 73.443 (setenta e três mil, quatrocentas e quarenta e três) novas cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e 96.611 (noventa e seis mil, seiscentos e onze) novas cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 293.207 Novas Cotas, equivalente a R\$ R\$ 30.983.183,69 (trinta milhões, novecentos e oitenta e três mil, cento e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos), considerando o Preço de Integralização, e

R\$ 30.003.579,10 (trinta milhões, três mil, quinhentos e setenta e nove reais e dez centavos), considerando o Preço por Nova Cota.

Foram divulgados, nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 4ª Emissão de Cotas do CACR11, encerrada em 14/06/2022:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCACRCTF004	CACR11	1.514.227	0,00	0,00
4ª Emissão - Direito de Preferência	BRCACRR01M15	CACR13	123.159	52.958,37	0,43
4ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	BRCACRR02M14	CACR14	73.443	31.580,49	0,43
4ª Emissão – Oferta 476	BRCACRR03M13	CACR15	96.611	6.762,77	0,07

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no âmbito da 4ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob os códigos de ISIN nº BRCACRR01M15 (CACR13) e nº BRCACRR02M14 (CACR14), serão convertidos em cotas do Fundo em 22 de junho de 2022. Desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código CACR11, a partir do dia 23 de junho de 2022, uma vez que não há bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os recibos resultantes da subscrição e integralização por Investidores Profissionais no âmbito da 4ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob o código de ISIN nº BRCACRR03M13 (CACR15), será convertido em cotas do Fundo em 22 de junho de 2022, desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código CACR11, respectivamente, a partir do dia 9 de setembro de 2022 (ISIN nº BRCACRCTF004), em razão do disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM 476/09.

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, não havendo pagamentos adicionais a título de investimentos temporários para os recibos desta 4ª (Quarta) Emissão de Cotas.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e nos demais documentos da Quarta Emissão, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.



Atenciosamente,

São Paulo, dia 15 de junho de 2022.

**Cartesia Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário**, administrado  
pela CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA